Erweiterung des Bebauungsplanes

„IM ESCHLE II“

Gemeinde Burggen

M 1:1000

☒ Aufstellung
☐ Änderung
☐ Ergänzung
☐ Aufhebung

genehmigt mit Schreiben vom 31.03.95
Nr. 610-2/15 Sg. 405 Me/Ba
Landratsamt Weilheim-Schongau
- Dienststelle Schongau -
I. A.

Heinrich

BAYERN LANDRATSAMT WEILHEIM-SCHONGAU

Burggen ,den 11.06.96

Gemeinde Burggen

Sehle
(Bürgermeistersiegel)

Gefertigt im Auftrag der
Gemeinde Burggen

Bernbeuren, den 15.11.1995
geändert: 07,03,1996
Dipl. Ing. (FH) Alois Suiter
i. A..

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

A: Festsetzungen:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des qualivizierten Bebauungsplanes

Baugrenze

Verkehrsflächenbegrenzungslinie

öffentliche Verkehrsfläche

Sraßenbegleitgrün

WA — allgemeines Wohngebiet §4 BauNVO

Laubbaum ist zu pflanzen

Sträucher sind zu pflanzen

I+D — Erdgeschoß und ausgebautes Dachgeschoß, wobei das Dachgeschoß ein Vollgeschoß sein darf.

I+U — Erdgeschoß und ausgebautes Untergeschoß, wobei das Unterschoß ein Vollgeschoß sein darf.

o — Offene Bauweise

E — Nur Einzelhäuser zulässig

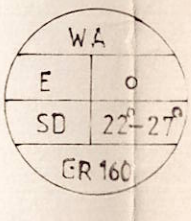
Hauptfirstrichtung

Gebäude, deren Hauptfirtsrichtung um 90° verdrehbar ist. Dabei muß die Hauptfirstrichtung parallel zur Längsachse des Gebäudes verlaufen.

SD 22°-27° — Satteldach, untere und obere Grenze der Dachneigung

6 — Maßangaben in Meter

GR 160 — max. Grundfläche (GR) für Einzelgebäude von 160 m2 (ohne Garage und Nebengebäude)



Nutzungsschablone

Trafostation

I+U — Erdgeschoß und ausgebautes Untergeschoß, wobei das Unterschoß ein Vollgeschoß sein darf.

o — Offene Bauweise

E — Nur Einzelhäuser zulässig

Hauptfirstrichtung

Gebäude, deren Hauptfirtsrichtung um 90° verdrehbar ist. Dabei muß die Hauptfirstrichtung parallel zur Längsachse des Gebäudes verlaufen.

SD 22°-27° — Satteldach, untere und obere Grenze der Dachneigung

6 — Maßangaben in Meter

GR 160 — max. Grundfläche (GR) für Einzelgebäude von 160 m2 (ohne Garage und Nebengebäude)

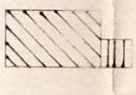


Nutzungsschablone



Trafostation

B: Hinweise



Vorhandene Haupt- u. Nebengebäude

Bestehende Grundstücksgrenzen

Aufzulassende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksteilung

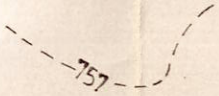
2800 — Flurstücksnummern



Unverbindlicher Vorschlag für Baukörpersituierung

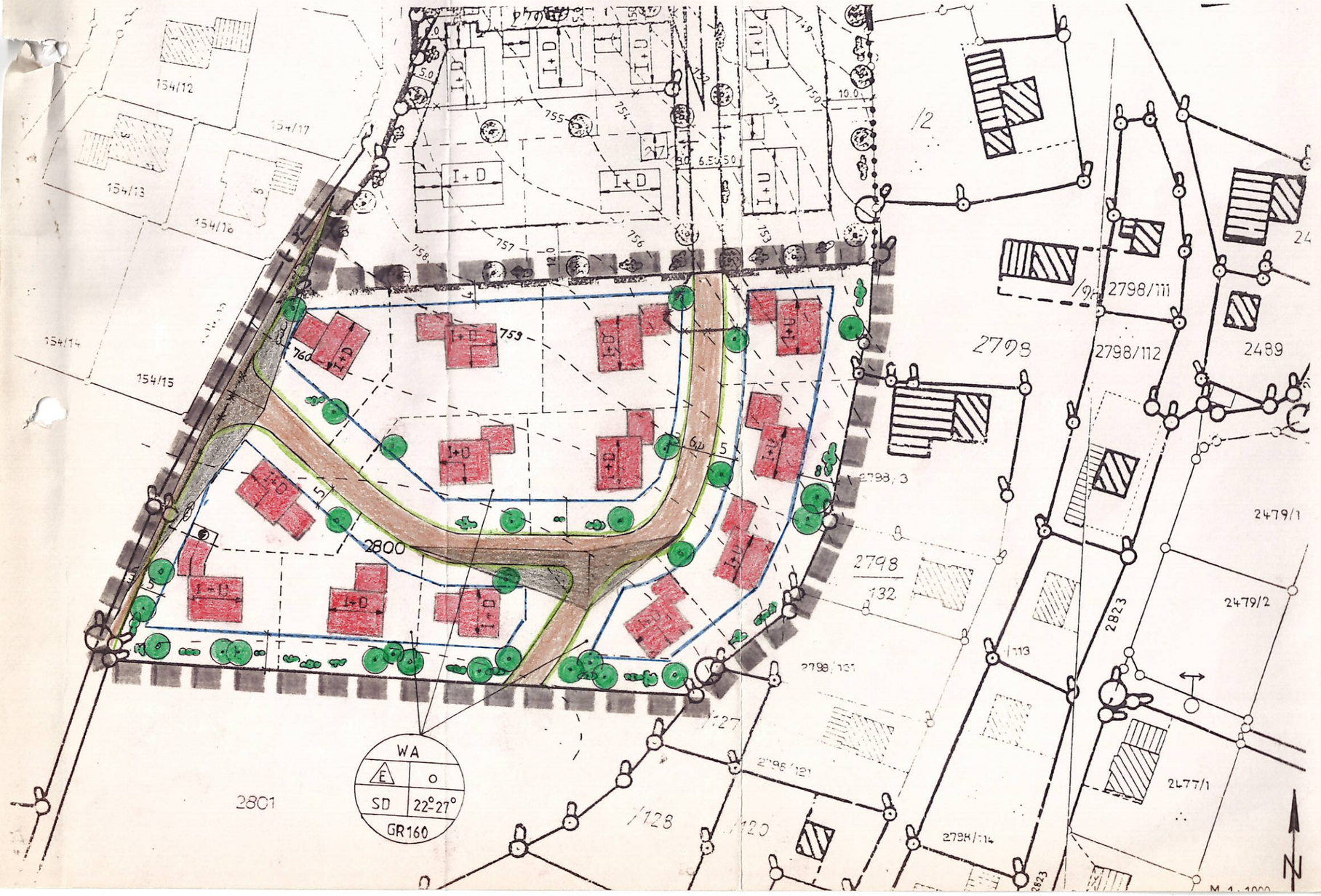


Sichtdreiecke



Höhenschichtlinie, mit Höhenangabe bezogen auf NN





I+U — Erdgeschoß und ausgebautes wobei das Unterschoß ein Vollge

o — Offene Bauweise

E — Nur Einzelhäuser zulässig

Hauptfirstrichtung

Gebäude, deren Hauptfirtsrichtur Dabei muß die Hauptfirstrichtung des Gebäudes verlaufen.

SD 22°-27° — Satteldach, untere und obere Gr

6 — Maßangaben in Meter

GR 160 — max. Grundfläche (GR) für Einzel (ohne Garage und Nebengebäude)

WA | E | o | SD | 22°-27° | GR 160 — Nutzungsschablone

Trafostation

B: Hinweise

Vorhandene Haupt- u. Nebengebäud

Bestehende Grundstücksgrenzen

Aufzulassende Grundstücksgrenzen

Vorgeschlagene Grundstücksteilun

2800 — Flurstücksnummern

Unverbindlicher Vorschlag für Ba

Sichtdreiecke

757 — Höhenschichtlinie, mit Höhenanga