ORTSABRUNDUNGSSATZUNG

der Gemeinde Burggen
Bereich Flur-Nr. 216 und Flur-Nr.208 Füssenerstraße,
süd-westlicher Ortsrand
gem. BauGB §34

Die Gemeinde Burggen beschließt eine Bebauung der Flur-Nr. 216 und Flur-Nr. 208 gemäß der als Anlage beigefügten zeichnerischen Darstellung.

Folgende Festsetzungen werden getroffen:

1. Maß der baulichen Nutzung.
   a) Grundflächenzahl GRZ 0,30
   b) max. 2 Vollgeschosse
   c) Wandhöhe max. 5,80m

2. Hauptfirstrichtung, wie im Plan mit Pfeil (< ---- >) auf den Hauptbaukörpern dargestellt.

3. Dachform als Satteldach in ortstypischer Eindeckung und Dachneigung.

4. Die naturschutzrechtlichen Maßnahmen haben durch entsprechende Bepflanzungen mit einheimischen Sträuchern und Bäumen auf den Grundstücken selbst zu erfolgen.

5. Die bauliche Nutzung wird durch diese Ortsabrundungssatzung nicht geregelt. Sie bemisst sich ausschließlich entsprechend dem Einfügungsverbot gem. §34 BauGB.
   Weitere Feststetzungen zur Baugestaltung, zum Immissionsschutz, Höhenlage der Gebäude sowie Grünordnung sollen ebenfalls nicht getroffen werden. Diese sind zum Erreichen des Planungszieles der Gemeinde nicht erforderlich.

6. Die Anbauverbotszone zur Kreisstrasse beträgt bei Flur-Nr. 216 und Flur-Nr. 208 mind. 10 m.

7. Erschließung / Zufahrt:
   a) Flur-Nr. 216 über die untergeordnete Nebenstrasse
   b) Flur-Nr. 208 von der Kreisstrasse WM3 an der nördlichen Grundstücksgrenze

Burggen, den 26. Oktober 2010

1.Bürgermeister

Siegel

ORTSABRUNDUNGSSATZUNG **M 1:1000**

Höhenlage der Gebäude sowie Grünordnung sollen ebenfalls nicht getroffen werden. Diese sind zum Erreichen des Planungszieles der Gemeinde nicht erforderlich.

6. Die Anbauverbotszone zur Kreisstrasse beträgt bei Flur-Nr. 216 und Flur-Nr. 208 mind. 10 m.

7. Erschließung / Zufahrt:
   a) Flur-Nr. 216 über die untergeordnete Nebenstrasse
   b) Flur-Nr. 208 von der Kreisstrasse WM3 an der nördlichen Grundstücksgrenze

Burggen, den 26. Oktober 2010

1.Bürgermeister

Siegel

ORTSABRUNDUNGSSATZUNG **M 1:1000**

Ortsabrundungssatzung der Gemeinde Burggen Berreich Flur-Nr. 216 und Flur-Nr. 208 Füssenerstraße, süd-westlicher Ortsrand gem. BauGB § 34

GEMEINDE BURGGEN

LANDKREIS WEILHEIM –SCHONGAU

- ○
- ○ Entwurf
- ○ Fachbehördenbeteiligung
- ○ Öffentliche Auslegung
- ○ Genehmigungsverfahren

Endfassungen

Planfertiger:

PLANUNGSBÜRO
M.ULLMANN – S.BARTSCH-DREHER
HANS – BÖCKLER – STR. 21
86956 SCHONGAU
TEL. 08861/4618 FAX. 08861/9787
E-mail: Bartsch.Ullmann@t-online.de

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER KÖRPERSCHAFT DES ÖFFENTLICHEN RECHTS ARCHITEKT BY AK 174 039

Datum: 18.05.2009

geändert:

481
481/3
553/2
553/3
553
50
St. Anna Kirche
557
115/3
556
Steinbach
481
556/2
555/3
555
Wasserreserve
555/2
479
478
202/2
124/3
124/2
2474/2
2474/4
2474/3
199/1
197/2
199/2
197
197/3
199/3
Steinbach
2474/1
199
200
22
197/4
196
Füssener Str.
24
200/2
201
196/2
207
207/1
192/2
2798/136
202
25
202/1
28
202/3
202/4
32
30
2798/139
208/1
214/1
208/2
2798/52
208/3
203/1
30.00
6.87
10.20°
8.71
47.55
30.00
52.72
21.69
Landwirtschaftl. Weg
Strassenböschung
10.10
Verkehrsinsel

202/2
202/1
202
202/3
202/4
207/1
192/2
192
191
2798/139
208/1
208/2
208/3
2798/52
214/1
216
213/3
214
208
217
215/4
209
2798/125
Kr WM 3
203/1
27,55
6,87
10,20°
8,71
30,00
32,72
27,69
30,00
10m
landwirtschaftl. Weg
Straßenböschung
Verkehrsinsel
Ortsschild
NORD
WEST
OST
SÜD

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Bepflanzung gem. Pkt. 4
- Grenze Ortseinbeziehungsbereich
- Hauptfirstrichtung
- 10 m — Anbauverbotsbereich zur Kreisstrasse WM3
- Erschließung / Zufahrt zu den Grundstücken