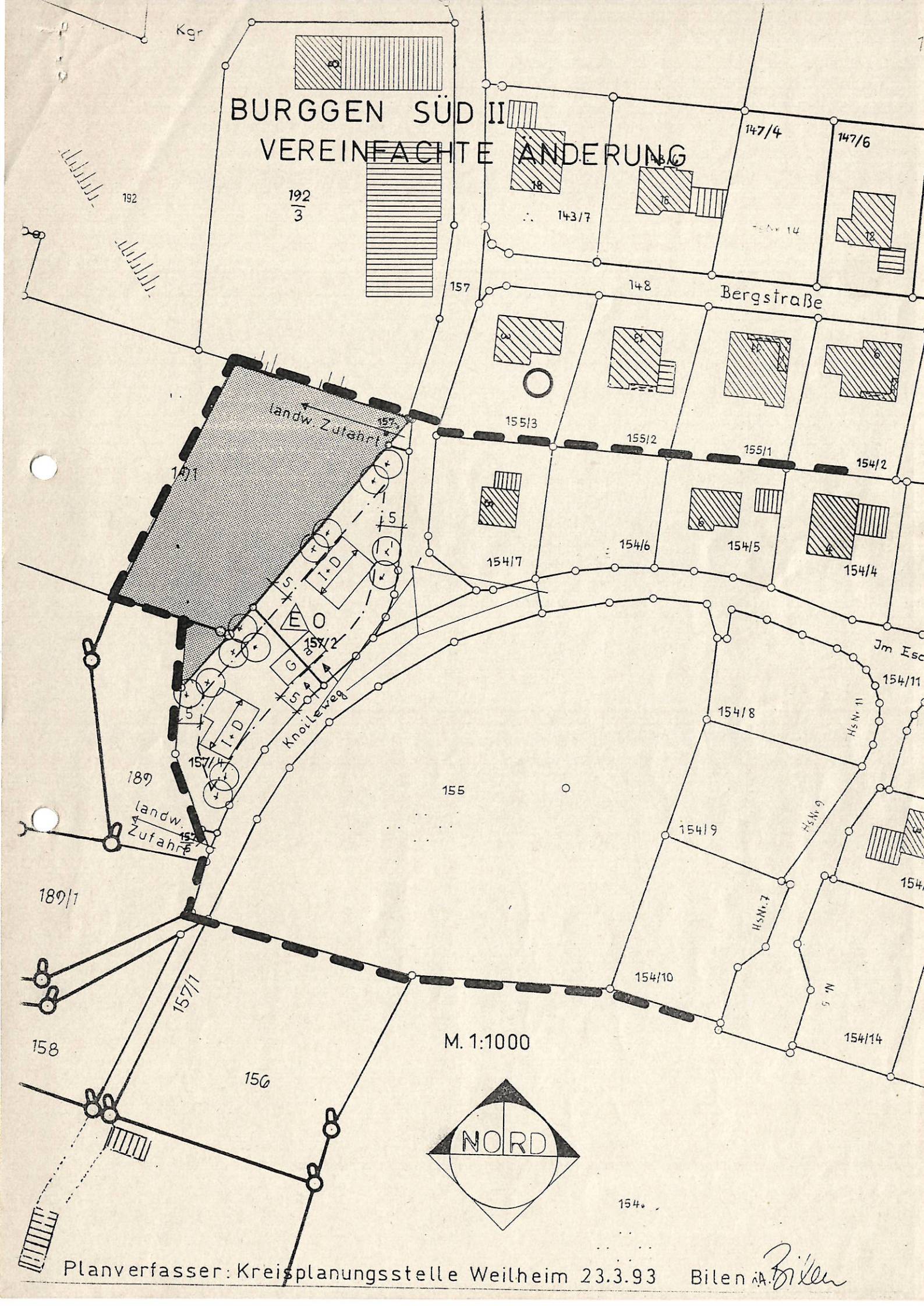

BURGGEN SÜD II
VEREINFACHTE ÄNDERUNG
192/3
192
Kgr
157
148
Bergstraße
147/4
147/6
143/7
155/3
155/2
155/1
154/2
154/7
154/6
154/5
154/4
154/11
154/8
154/9
154/10
154/14
Jm Esc
Hs Nr. 11
Hs Nr. 9
Hs Nr. 7
191
landw. Zufahrt
157/2
157/4
Knoileweg
189
155
189/1
landw. Zufahrt
157/1
158
156
M. 1:1000
NORD
Planverfasser: Kreisplanungsstelle Weilheim 23.3.93 Bilen i.A. Bilen

BEBAUUNGSPLAN

SÜD II

GEMEINDE BURGGEN

Landkreis Weilheim - Schongau

A) Zeichenerklärung für die Festsetzungen


Grenze des Geltungsbereiches

Verkehrsflächenbegrenzungslinie


öffentliche Verkehrsfläche

Baugrenzen

I+D Haustyp: Erdgeschoß, Dachgeschoßausbau zulässig, Kniestock max. 1/7 der Giebelbreite; jedoch höchstens 1,6 m

II Haustyp: max. 2 Vollgeschoße ohne Kniestock oder Haustyp I+D mit Kniestock bis max. 1,6 m zulässig

I+U Haustyp: Hanghaus; talseitig zu Wohnzwecken nutzbares Untergeschoß, kein Kniestock über dem Obergeschoß



Fläche für Garagen oder Nebengebäude soweit außerhalb den Baugrenzen zulässig


offene Bauweise

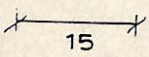


nur Einzelhäuser zulässig



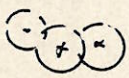
nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig

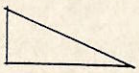
Hauptfirstrichtung

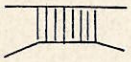


Maßzahlen in Meter


Versorgungsfläche mit Trafostation


Eingrünung, Bepflanzung (keine Lagefestsetzung)


Sichtdreiecke


aufzupflasternde Straßenteile

öffentliche Grünflächen (zu bepflanzen)

Schutzfläche gem. § 9 Abs 1 Nr. 24 BBauG mit Abbauverbot (keine Kiesausbeutung !)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Haustypen)

VB Verkehrsberuhigter Bereich gem. § 42 Abs. 4 a StVO

landwirtschaftliche Grünfläche

B) Zeichenerklärung für die Hinweise

bestehende Flurstücksgrenzen

aufzuhebende Flurstücksgrenzen

Teilungsvorschlag

bestehende Wohn- und Nebengebäude

155 Flurstücksnummer

unverbindlicher Vorschlag für Form und Situierung der neuen Baukörper

Böschung, Steilhang

Garagenzufahrt

Hochspannungsfreileitung mit Schutzzone