Satzung

der Gemeinde Burggen zur 3 vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Süd II“ in der Fassung vom 30.12.1982, zuletzt geändert am 03.09.1998

Auf Grund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erläßt die Gemeinde Burggen folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

§ 1

Änderung des Bebauungsplanes „Süd II“

Der Bebauungsplan „Süd II“ der Gemeinde Burggen in der Fassung vom 30.12.1982, zuletzt geändert am 03.09.1998, wird wie folgt geändert:
Die Grundfläche der Bebauung für Garagen mit Nebengebäuden auf Fl.Nr. 157/2, Gmkg. Burggen, wird auf max. 110 qm festgesetzt.

§ 2

In Kraft treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Burggen, den 20. Oktober 2003

Gemeinde Burggen

Selzle

- Siegel -

Selzle
1. Bürgermeister

3. Änderung des Bebauungsplanes „Süd II“ der Gemeinde Burggen, gem. § 13 BauGB

Begründung

Planungsrechtliche Voraussetzungen:
Der Gemeinderat Burggen hat in seiner Sitzung am 03.09.03 beschlossen, den Bebauungsplan „Süd II“ gem. § 13 BauGB zu ändern.

Lage des Geltungsbereiches:
Die Änderung betrifft die Fl.Nr. 157/2 der Gmkg. Burggen

Geplante Änderung:
Die Grundfläche der Bebauung für Garagen mit Nebengebäuden wird auf Fl.Nr. 157/2, Gmkg. Burggen, auf maximal 110 qm festgesetzt. Städtebauliche Gründe stehen nicht entgegen.

Ver- und Entsorgung, Erschließung:
Durch die Änderung des Bebauungsplanes wird keine Änderung der Erschließungseinrichtungen notwendig.

Burggen, den 20. Oktober 2003

Gemeinde Burggen

Selzle

Selzle
1. Bürgermeister

3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Süd II“ der Gemeinde Burggen gem. § 13 BauGB

Verfahrensvermerke:

1.) Änderungsbeschluß am 03.09.2003

2.) Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme vom 22.09.03 bis innerhalb zwei Wochen gegeben (§ 13 Nr. 2 BauGB)

3.) Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange vom 22.09.03 bis innerhalb zwei Wochen (§ 13 Nr. 3 BauGB)

4.) Satzungsbeschluß am 15. Oktober 2003 (§ 10 BauGB)

Burggen, den 20. Oktober 2003

Selzle
1. Bürgermeister

- Siegel -

5.) Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 20.10.03 bis 21.11.03 am (§ 10 BauGB)

6.) In Kraft getreten nach vollzogener Bekanntmachung am 20. Oktober 2003

Burggen, den 20. Oktober 2003

Selzle
1. Bürgermeister

- Siegel -

Gemeinde Burggen
Landkreis Weilheim–Schongau

Füssener Straße 14
86977 Burggen

Telefon (08860) 251
Telefax (08860) 1582

E-mail:
Gemeinde.Burggen@t-online.de

Bankkonten:
Kreissparkasse Schongau
Kto. 300 004 (BLZ 734 514 50)

Raiffeisenbank Pfaffenwinkel eG
Kto. 33 209 87 (BLZ 701 695 09)

Gemeinde Burggen, Füssener Str. 14, 86977 Burggen

Landratsamt
Weilheim-Schongau
-Bauamt-

86956 Schongau

Datum: 20.10.2003

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)
Verfahrensabschlußanzeige zur 3. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Süd II", Gemeinde Burggen, gem. § 13 BauGB

1.) Inhalt der Änderung
Der Bebauungsplan „Süd II" der Gemeinde Burggen in der Fassung vom 30.12.1982, zuletzt geändert am 03.09.1998, wird gem. § 13 BauGB wie folgt geändert:
Die Grundfläche der Bebauung für Garagen mit Nebengebäuden auf Fl.Nr. 157/2, Gmkg. Burggen, wird auf maximal 110 qm festgesetzt.

2.) Plandarstellung
Die Änderung betrifft das auf beiliegendem Lageplan ersichtliche Grundstück Fl.Nr. 157/2, Gmkg. Burggen.

3.) Begründung
Der beantragten Änderung konnte zugestimmt werden, da ortsplanerische oder sonstige Gründe einer Zulässigkeit der geplanten Änderung nicht entgegenstehen. Eine negative Auswirkung aus städtebaulicher Sicht ist nicht zu befürchten.

Burggen, den 20. Oktober 2003

Gemeinde Burggen

Selzle
1. Bürgermeister