

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,5 Geschossflächenzahl; hier 0,5

0,3 Grundflächenzahl; hier 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; hier zwei

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zufahrt

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

festgesetzter Baumstandort; Anpflanzung von standortheimischen Laubbäumen 2. Wuchsordnung; auf Privatgrund bei frei stehenden Einzelgehölzen alternativ auch die Anpflanzung heimischer Obstgehölze zulässig

2.1.7 Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne

vorhandene Gebäude

geplante Gebäude (unverbindliche Darstellung)

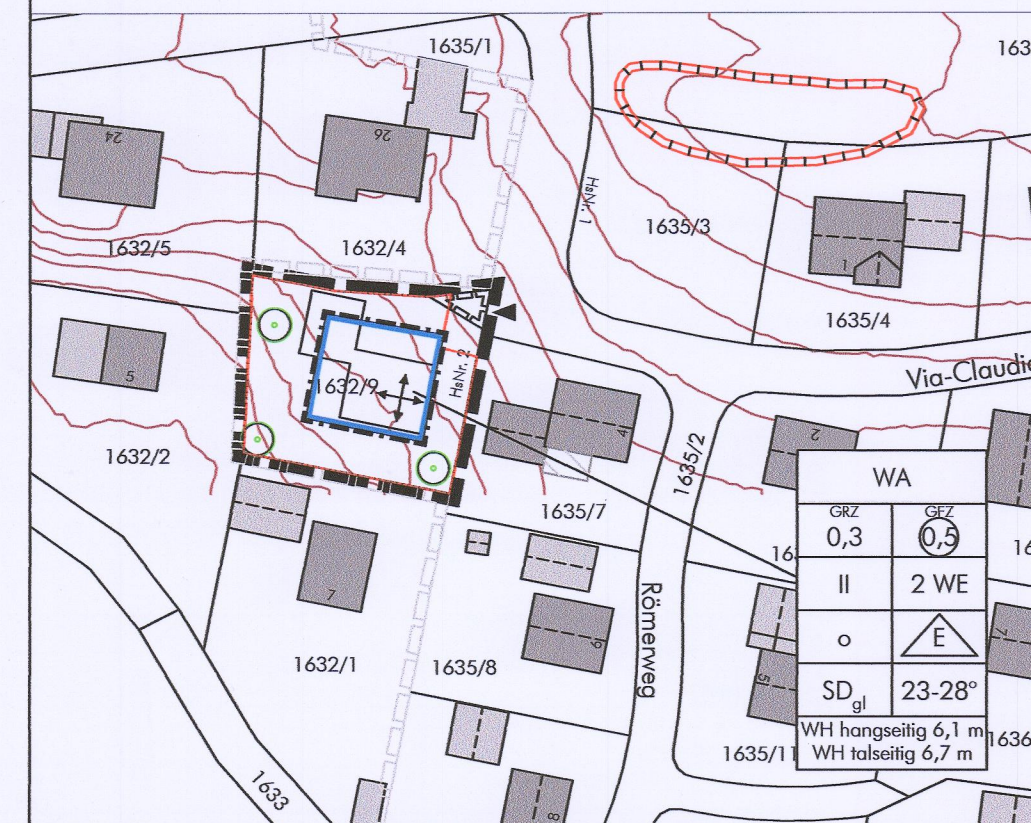
1632/4 vorhandene Flurstücksnummern

vorhandene Flurstücksgrenzen

Geländehöhenlinien, Abstand zwischen Höhenlinien: 0,5 m

Bemaßung, Maßeinheit in m

Bodendenkmal



Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung

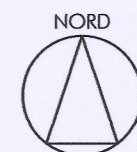
Grundflächenzahl Geschossflächenzahl

Vollgeschosse Wohneinheiten

Bauweise

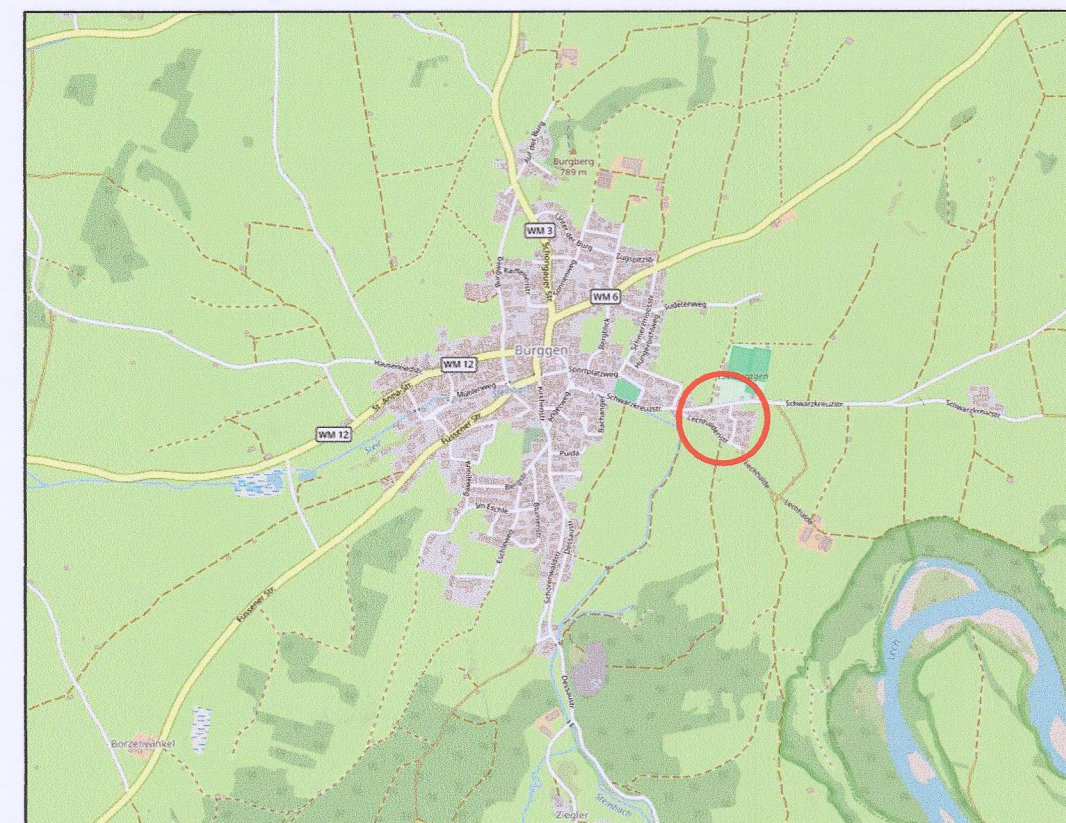
Dachgestaltung

Wandhöhe



M 1:1.000

Geltungsbereich ca. 0,07 ha



1. VERFAHRENSVERLAUF

1. Aufstellungsbeschluss am 14.09.2023.

2. Zustimmung zum Entwurf am 04.04.2024.

3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am 26.04.2024. Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.04.2024 bis zum 29.05.2024. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom 24.04.2024 und Termin zum 29.05.2024.

4. Abwägung und Satzungsbeschluss 18.07.2024.

5. Ausgefertigt

Burggen, den 22.07.24

Brendl-Wolf, Erste Bürgermeisterin



6. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am 24.07.24 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Burggen, den 25.07.24

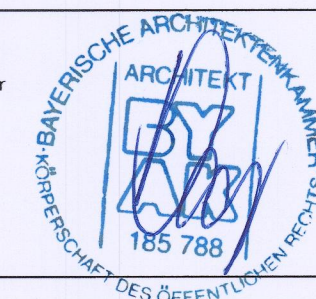
Brendl-Wolf, Erste Bürgermeisterin



Burggen
Landkreis Weilheim-Schongau
Bebauungsplan

"Schwarzkreuzstraße-Lechhalde", 1. Änderung

abtplan architektur & stadtplanung
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
fon: 08341.99727.0
fax: 08341.99727.20
mail: info@abtplan.de



i.d.F. vom 18.07.2024