



**Gemeinde Burggen**  
Landkreis Weilheim-Schongau

*BU/1016  
- gültige Fassung -  
3. v. Ä.*

Füssener Straße 14  
86977 Burggen

Telefon (08860) 251  
Telefax (08860) 1582

Internet: www.burggen.de  
E-mail: gemeinde@burggen.de  
Steuernummer: 168/197/02059

Bankkonten:  
Kreissparkasse Schongau  
Kto. 300 004 (BLZ 734 514 50)

Raiffeisenbank Pfaffenwinkel eG  
Kto. 33 209 87 (BLZ 701 695 09)

Gemeinde Burggen, Füssener Str. 14, 86977 Burggen

Landratsamt  
Weilheim-Schongau  
Bauamt

86956 Schongau



Datum: 13.06.2009

**Vollzug der Baugesetze**  
**Verfahrensabschlussanzeige zur Änderung des Bebauungsplanes**  
**„Unter der Burg“, Gmkg. Burggen**

**1. Inhalt der Änderung**

Der Bebauungsplan „Unter der Burg“ wurde dahingehend geändert, dass die Baugrenzen zwischen den Grundstücken Fl.Nrn. 1334/1 und 1334/11, Gmkg. Burggen wie im restlichen Geltungsbereich fließend verlaufen. Auf Grundstück Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen wurde die überbaubare Fläche für Garagen, Nebengebäude und Nebenanlagen auch außerhalb der Baugrenzen zugelassen und erhöht.

**2. Begründung**

Durch die Festsetzungen werden die Errichtung von Garagen und Nebengebäude sowie Nebenanlagen i.S.v. § 14 BauNVO auch außerhalb der Baugrenzen ermöglicht.

Städtebauliche und ortsplanerische Gründe stehen einer Zulässigkeit der Änderung nicht entgegen, da das Baugrundstück im Verhältnis größer als die übrigen Grundstücke ist.

Der Gemeinderat Burggen hat einen entsprechenden Änderungsbeschluss in seiner Sitzung am 25. Oktober 2008 gefasst.

Burggen, den 13.06.2009

Gemeinde Burggen

J. Schuster  
Erster Bürgermeister



*I. 5 2 z.k. Ra [Signature]*  
*II, zur Plansammlung*

Anlage

Satzung, Begründung, Verfahrensvermerke, Planteil

*K 23.6.09*



# Satzung

## der Gemeinde Burggen zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Unter der Burg“ vom 30.11.1994

Auf Grund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Burggen folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

### § 1

#### Änderung des Bebauungsplanes „Unter der Burg“

Der Bebauungsplan „Unter der Burg“ der Gemeinde Burggen vom 30.11.1994 wird wie folgt geändert:

1. Die Baugrenze auf der Westseite des Baugrundstückes Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen sowie die Baugrenze auf der Ostseite des Baugrundstückes Fl.Nr. 1334/11, Gmkg. Burggen wird aufgehoben und zwischen den beiden Grundstücken fließend festgesetzt.
2. Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen sind Garagen und Nebengebäude sowie Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO auch außerhalb der Baugrenzen zulässig.
3. Für das Grundstück Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen wird die Grundfläche für Garagen und Nebengebäude auf max. 90 m<sup>2</sup> festgesetzt
4. Für das Grundstück Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen wird die Grundfläche für Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO auf max. 12 m<sup>2</sup> festgesetzt.
5. Der beiliegende Planteil ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

#### In-Kraft-Treten

Diese Änderungsatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Burggen, den 07. Mai 2009

Gemeinde Burggen



J. Schuster  
Erster Bürgermeister



# Satzung

## der Gemeinde Burggen zur 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Unter der Burg“ vom 30.11.1994

Für das Grundstück Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen wird die Grundfläche für Garagen und Nebengebäude auf max. 90 m<sup>2</sup> festgesetzt. Auf Grund der §§ 9, 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die Nutzung der Grundstücke – Baunutzungsverordnung (BauNVO) – erlässt die Gemeinde Burggen folgende Bebauungsplanänderung als Satzung:

### § 1

#### Änderung des Bebauungsplanes „Unter der Burg“

Der Bebauungsplan „Unter der Burg“ der Gemeinde Burggen vom 30.11.1994 wird wie folgt geändert:

1. Die Baugrenze auf der Westseite des Baugrundstückes Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen sowie die Baugrenze auf der Ostseite des Baugrundstückes Fl.Nr. 1334/11, Gmkg. Burggen wird aufgehoben und zwischen den beiden Grundstücken fließend festgesetzt.
2. Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen sind Garagen und Nebengebäude sowie Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO auch außerhalb der Baugrenzen zulässig.
- 3.
4. Für das Grundstück Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen wird die Grundfläche für Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO auf max. 12 m<sup>2</sup> festgesetzt.
5. Der beiliegende Planteil ist Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

#### In-Kraft-Treten

Diese Änderungssatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Burggen, den 07. Mai 2009

Gemeinde Burggen



J. Schuster  
Erster Bürgermeister



Diese Änderungssatzung wurde am 07.05.2009 in der Kanzlei der Verwaltungsgemeinschaft Bernbeuren, Marktplatz 4, 86975 Bernbeuren sowie der Gemeinde Burggen, Füssener Str. 14, 86977 Burggen zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an allen Amtstafeln hingewiesen. Die Anschläge wurden am 07.05.2009 angeheftet und am 12.06.2009 wieder abgenommen.

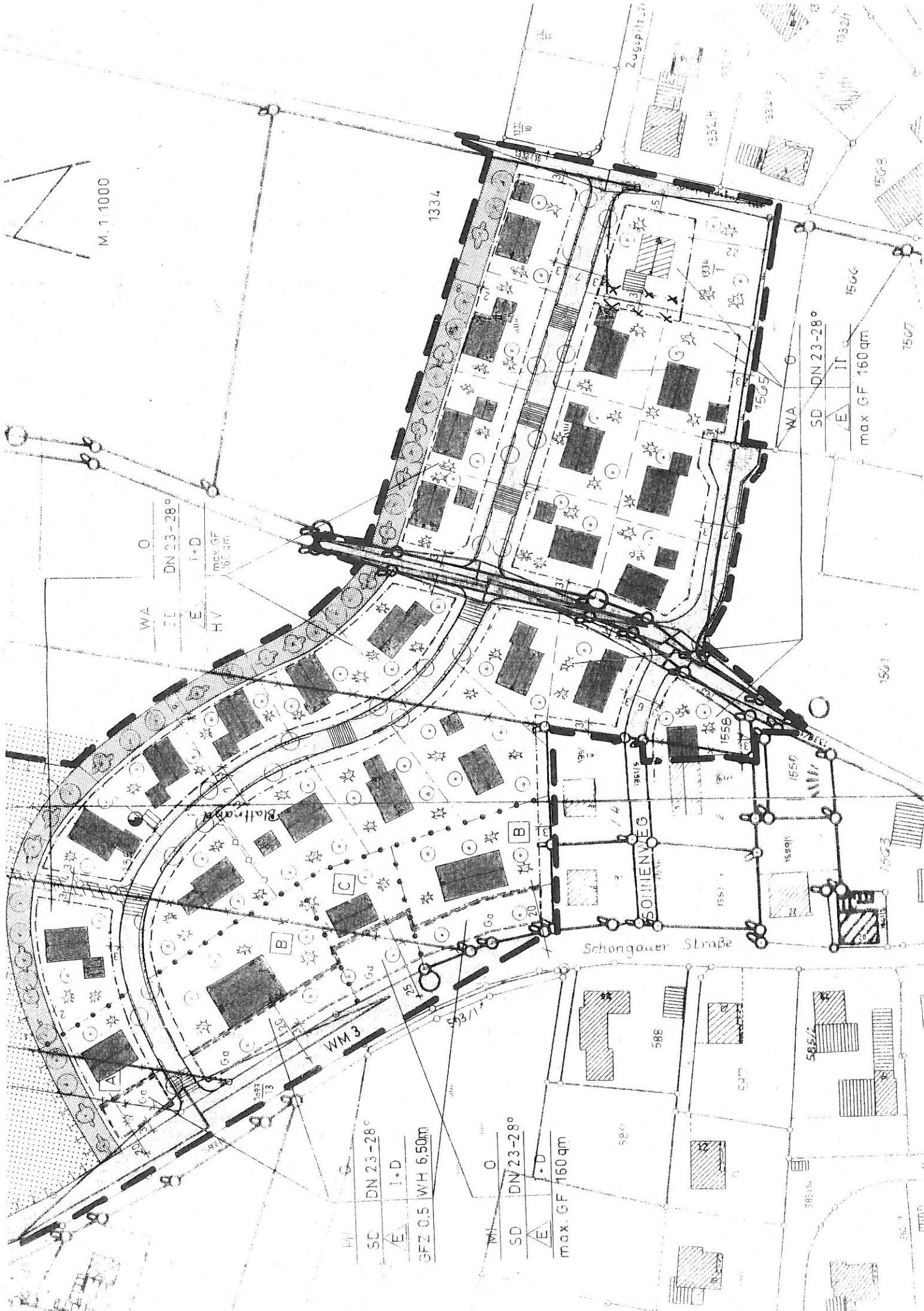
Bernbeuren, den 07.05.2009  
Verwaltungsgemeinschaft Bernbeuren



Waibl  
Geschäftsstellenleiter



M. 1:1000



WA O  
DN 23-28°  
E I+D  
HV max. GF 160 qm

WA O  
SD DN 23-28°  
E II  
max. GF 160 qm

WA O  
SD DN 23-28°  
E I+D  
GFZ 0.5 WH 6.50m

WA O  
SD DN 23-28°  
E I+D  
max. GF 160 qm

Schongauer Straße

SOHNENWEG

Blattweg

WM 3

1334

1332/1

1332/2

1332/3

1332/4

1332/5

1332/6

1332/7

1332/8

1332/9

1332/10

1332/11

1332/12

1332/13

1332/14

1332/15

1332/16

1332/17

1332/18

1332/19

1332/20

1332/21

1332/22

1332/23

1332/24

1332/25

1506

1507

1508

1509

1510

1511

1512

1513

1514

1515

1516

1517

1518

1519

1520

1521

1522

1523

1524

1525

1526

1527

1528

1529

1530

1531

1532

1533

1534

1535

1536

1537

1538

1539

1540

1541

1542

1543

1544

1545

1546

1547

1548

1549

1550

1551

1552

1553

1554

1555

1556

1557

1558

1559

1560

1561

1562

1563

1564

1565

1566

1567

1568

1569

1570

1571

1572

1573

1574

1575

1576

1577

1578

1579

1580

1581

1582

1583

1584

1585

1586

1587

1588

1589

1590

1591

1592

1593

1594

1595

1596

1597

1598

1599

1600

1601

1602

1603

1604

1605

1606

1607

1608

1609

1610

1611

1612

1613

1614

1615

1616

1617

1618

1619

1620

1621

1622

1623

1624

1625

1626

1627

1628

1629

1630

1631

1632

1633

1634

1635

1636

1637

1638

1639

1640

1641

1642

1643

1644

1645

1646

1647

1648

1649

1650

1651

1652

1653

1654

1655

1656

1657

1658

1659

1660

1661

1662

1663

1664

1665

1666

1667

1668

1669

1670

1671

1672

1673

1674

1675

1676

1677

1678

1679

1680

1681

1682

1683

1684

1685

1686

1687

1688

1689

1690

1691

1692

1693

1694

1695

1696

1697

1698

1699

1700

1701

1702

1703

1704

1705

1706

1707

1708

1709

1710

1711

1712

1713

1714

1715

1716

1717

1718

1719

1720

1721

1722

1723

1724

1725

1726

1727

1728

1729

1730

1731

1732

1733

1734

1735

1736

1737

1738

1739

1740

1741

1742

1743

1744

1745

1746

1747

1748

1749

1750

1751

1752

1753

1754

1755

1756

1757

1758

1759

1760

1761

1762

1763

1764

1765

1766

1767

1768

1769

1770

1771

1772

1773

1774

1775

1776

1777

1778

# Begründung

zur Änderung des Bebauungsplanes „Unter der Burg“ der  
Gemeinde Burggen vom 30.11.1994

## 1. Planungsrechtliche Voraussetzungen

Der Gemeinderat Burggen hat auf Antrag der Grundstückseigentümer des Grundstückes Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen, in seiner Sitzung vom 25.10.2008 beschlossen, den Bebauungsplan „Unter der Burg“ der Gemeinde Burggen zu ändern.

## 2. Lage des Geltungsbereiches

Die Änderung betrifft die Grundstücke Fl.Nrn. 1334/1 und 1334/11, Gmkg. Burggen

## 3. Geplante Änderungen

Auf dem Grundstück Fl.Nr. 1334/1, Gmkg. Burggen sollen Garagen und Nebengebäude sowie Nebenanlagen i.S. v. § 14 BauNVO auch außerhalb der Baugrenzen zugelassen werden. Außerdem sollen zwischen den Grundstücken Fl.Nrn. 1334/1 und 1334/11, Gmkg. Burggen fließende Baugrenzen festgesetzt werden, sowie im gesamten Bebauungsplanbereich bereits festgesetzt. Zudem wird eine parzellenscharfe Festsetzung der Grundfläche für Garagen, Nebengebäuden und Nebenanlagen getroffen. Städtebauliche und ortsplanerische Bedenken stehen dieser Änderung nicht entgegen, da dieses Baugrundstück im Verhältnis größer ist als die übrigen Grundstücke.

## 4. Ver- und Entsorgung

Durch die Bebauungsplanänderung ist keine Änderung der Erschließungseinrichtungen erforderlich.

Burggen, den 07.05.2009

Gemeinde Burggen



J. Schuster  
Erster Bürgermeister



**3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes  
„Under der Burg“  
der Gemeinde Burggen vom 30.11.1994**

**Verfahrensvermerke**

1. Änderungsbeschluss am 25. Oktober 2008
  
2. Den betroffenen Bürgern wurde Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb 4 Wochen gegeben, vom 12.12.08 bis 16.01.09  
(§ 13 Nr. 2 BauGB)
  
3. Beteiligung der berührten Träger öffentlicher Belange innerhalb 4 Wochen, vom 12.12.08 bis 16.01.09  
(§ 13 Nr. 3 BauGB)
  
4. Satzungsbeschluss am 28.04. 09 (§ 10 BauGB)
  
5. Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom 07.05.09 bis 12.06.09 (§ 10 BauGB)
  
6. In Kraft getreten mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 07.05.09.

Burggen, den 07.05.09

Gemeinde Burggen



J. Schuster  
Erster Bürgermeister

