



AUERBERGLAND



Gemeinde Burggen

aktuell

## Geschossflächenermittlung bzw. Vermessungsarbeiten für Globalberechnung

Die Gemeinde Burggen benötigt als Grundlage zur turnusmäßig durchzuführenden Kalkulation der künftigen Beitragssätze für die Entwässerungs- und Wasserversorgungsanlage aktuelle Grundstücks- und Geschossflächen. Für diese sog. Globalberechnung werden von allen angeschlossenen und anschließbaren Grundstücken die tatsächlichen bzw. fiktiven Geschossflächen ermittelt.

Darunter fallen auch Flächen, die nicht baugenehmigungspflichtig sind und für die deswegen bei der Gemeinde keine Unterlagen vorliegen. Zum Zweck einer nachvollziehbaren, rechtssicheren und gerechten Berechnung werden die genauen Maße benötigt.

Die Vermessungen sind zwingend erforderlich, da die zuletzt durchgeführte Berechnung ca. 15 Jahre zurück liegt und sich inzwischen sowohl die Rechtsprechung zum Satzungsrecht als auch die für die Berechnung heranzuziehenden Flächen (z.B. An-, Um-, Neubauten, neue Baugebiete, etc.) geändert haben.

Mit der Ermittlung der Grundstücks- und Geschossflächen wurde von der Gemeinde Burggen das Büro Dr. Schulte/Röder Kommunalberatung UG & Co. KG aus Veitshöchheim beauftragt. Die Arbeiten werden ab Anfang **November 2015** im gesamten Gemeindegebiet durchgeführt. Begonnen werden die Arbeiten im **Ortsteil Burggen**.

Die Mitarbeiter des Fachbüros sind mit einem Dienstaussweis der Gemeinde ausgestattet und informieren Sie im Rahmen der Vermessungsarbeiten gerne auch persönlich.

Die Grundstücksflächendaten werden dem Grundbuch bzw. Automatisierten Liegenschaftsbuch des Vermessungsamtes entnommen; übergroße Grundstücksflächen werden gemäß Satzung entsprechend abgemindert.

Sämtliche nach der neu zu erlassenden Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung bzw. Wasserabgabesatzung der Gemeinde Burggen beitragspflichtigen Gebäude-/ Geschossflächen werden vor Ort in den Außenmaßen erfasst. Bei Keller- und Dachgeschossen (Teilunterkellerung, Teilausbau, etc.) sind ggf. auch Messungen im Inneren des Gebäudes erforderlich. Die Arbeiten werden durchschnittlich 15 Minuten pro Gebäude in Anspruch nehmen.

Aus organisatorischen Gründen ist eine vorherige Terminvereinbarung mit dem / der Grundstückseigentümer/in nicht möglich. Sollten die Mitarbeiter des Fachbüros auf Ihrem Grundstück niemanden antreffen, wird ein Termin vereinbart. Die persönliche Anwesenheit des Grundstückseigentümers während der Aufmessarbeiten ist jedoch nicht unbedingt erforderlich. Es kann auch eine andere Person beauftragt werden, bei den Aufmessarbeiten anwesend zu sein. Eine Unterschrift bezüglich der Richtigkeit der erhobenen Daten braucht nicht geleistet zu werden.

Für die Aufmessarbeiten entstehen dem einzelnen Grundstückseigentümer keine zusätzlichen Kosten, da diese von der Gemeinde Burggen übernommen werden.

Im Anschluss an die Vermessungsarbeiten werden die **Grundstückseigentümer zu einer Informationsveranstaltung eingeladen**, in der über die Grundlagen zur Berechnung der beitragspflichtigen Flächen informiert wird.

Mit der schriftlichen Einladung für diese Informationsveranstaltung erhalten alle Grundstückseigentümer eine Kopie der erfassten Aufmaße über ihre Grundstücks- und Geschossflächen.

In anschließenden Anhörterminen wird dann nochmals Gelegenheit zur Einzelaufklärung gegeben; bei Unklarheiten können erforderlichenfalls Nachmessungen im Beisein der Grundstückseigentümer durchgeführt werden.

Bitte gestatten Sie den Mitarbeitern des Fachbüros Zutritt zum Grundstück und zu den Gebäuden, erteilen Sie die erforderlichen Auskünfte und lassen Sie die Vermessungen zügig durchführen.

Für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe bedankt sich die Gemeinde im Voraus.



Im Bild:  
Die Leiter der Aufmessarbeiten, Herr Steiner und Herr Rohrmaier

## Bürgerversammlung

Die diesjährige Bürgerversammlung der Gemeinde Burggen findet am Donnerstag, 26. November 2015 um 20.00 Uhr im alten Gemeindehaus, Füssener Str. 14 statt. Alle Bürgerinnen und Bürger sind hierzu herzlich eingeladen.

## Veteranenjahrtag

Am Sonntag, 15.11.2015 (Burggen) - 09.45 Uhr und Sonntag, 22.11.2015 (Tannenberg) - 10.00 Uhr gedenkt die Gemeinde Burggen der gefallenen und vermissten Soldaten der beiden Weltkriege. Halten Sie durch die Teilnahme an den Veteranenjahrtagen die Erinnerung an unsere Soldaten wach!

## Kriegerdenkmal

Für die Renovierung des Kriegerdenkmales sind bisher 6.825,16 € an Spenden bei der Gemeinde Burggen eingegangen.

Wir bedanken uns sehr herzlich bei allen Gönnern und Spenden, damit dieses Denkmal für unsere Soldaten erhalten bleiben kann.



## Leichenhalle

Der Anbau am Leichenhaus ist im Rohbau errichtet worden und wird Zug um Zug fertiggestellt.

*Ihr Bürgermeister*

**Joseph Schuster**